Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

CASA 06 — CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN II — PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 03/11/2026 - 18:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Casa 06 — Condomínio Residencial Vida Nova Garden II — Porto Alegre/RS
Cidade: Porto Alegre/RS Endereço: Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, nº 600, Casa 06, Hípica, Porto Alegre/RS — CEP 91755-700 Matrícula: Nº 185.294 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS Descrição: IMÓVEL: CASA 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN II - ZONA SUL, com entrada pelo nº 600 da Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, constituída de dois pavimentos, a sexta à direita para quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com área real privativa de 136,34m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,69m², área real total de 165,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035621 no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, assim descrito: com a área superficial de 91,76m², medindo 6,20m de frente ao nordeste, no alinhamento do acesso 01; 6,20m nos fundos a sudoeste, onde se confronta com o alinhamento da Rua Padre Franz Maurmann; 14,80m a sudeste, onde se divide com a casa 07; 14,80m a noroeste, onde se divide com a casa 05. O terreno de uso exclusivo será ocupado pela edificação, jardim e pátio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da quadra "G", do "Loteamento Parque Guadalupe", com a área superficial de 3.500,00m², localizado no bairro Hípica, no quarteirão formado pela Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, Rua Padre Emílio Hartmann, Rua Padre Franz Maurmann e terras que são ou foram do BRDE, medindo 70,00m de frente, ao nordeste, para a Rua Padre Emílio Hartmann; e, também, 70,00m de frente, para a Rua Padre Franz Maurmann, ao sudoeste; fazendo frente, ao noroeste, para a Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, na extensão de 50,00m, a qual forma esquina com a Rua Padre Emílio Hartmann e Rua Padre Franz Maurmann; e, ao sudeste, limita com terras que são ou foram do BRDE, na extensão de 50,00m. Processo: 0020107-20.2018.5.04.0771 Vara: 1ª VARA DO TRABALHO DE LAJEADO Exequente: REGIANE GRAF Executado: INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS RANCHO BELO LTDA. — EPP E OUTROS (3)

AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 220.000,00