Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

IMÓVEL COM 21.404M2 DE TERRENO, E BENFEITORIAS. - BAIRRO RIO BRANCO - PORTO ALEGRE/RS - METODISTA AMERICANO

1º Leilão: 16/11/2026 - 18:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Imóvel com 21.404m2 de terreno, e benfeitorias. - Bairro Rio Branco - Porto Alegre/RS - Metodista Americano

Descrição integral do lote: O imóvel de matrícula 158.044 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, assim descrito: O prédio com a área construída de 13.296,00 m², sob nº 71 da Rua Doutor Lauro de Oliveira, e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70 m de frente ao norte, à Rua Doutor Lauro de Oliveira; 131,00 m de frente ao oeste, à Rua Dona Leonor; 200,10 m de frente, ao sul, à Rua Professor Álvaro Alvim; e 43,20 m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 20,00 m em linha reta e 153,50 m em linha curva, de forma côncava, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00 m, segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semirreto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60 m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00 m, até atingir o alinhamento da Rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Álvaro Alvim e Doutor Vieira Pires. Proprietária: Associação da Igreja Metodista, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00