Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

IMÓVEL COMERCIAL DE ESQUINA EM SARANDI - RS.

1º Leilão: 19/11/2026 - 18:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

MATRÍCULA Nº 15.799, Imóvel urbano constituído por terreno com área superficial de 578,00 m² + CASA com 163,60m² e GALPÃO com 57,50m²

MATRÍCULA Nº 15.799 – CRI DE SARANDI/RS Imóvel urbano constituído por terreno com área superficial de 578,00 m² (quinhentos e setenta e oito metros quadrados), formado por parte do lote nº 02, da quadra nº 12, do quarteirão nº 141, situado na cidade de Sarandi/RS, na esquina formada pela Rua Plácido de Castro e Avenida Sete de Setembro. Segundo a descrição da matrícula, sobre o terreno existem uma casa de madeira, com área total de 163,60 m², e um galpão de madeira, coberto de zinco, com área total de 57,50 m². O imóvel confronta, ao Nordeste, com outra parte do lote nº 02; ao Sudoeste, com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; ao Sudeste, com outra parte do mesmo lote nº 02, que passou a fazer parte do segundo lote; e, ao Noroeste, com a Rua Plácido de Castro, lado par. O quarteirão é formado pelas ruas Plácido de Castro, Bortolo De Marco, Pedro Curzetto e Avenida Sete de Setembro. Há, contudo, referência posterior nos autos a uma edificação em alvenaria não averbada na matrícula, sendo também apontada, em manifestação processual, divergência quanto ao número de pavimentos dessa construção. Essa informação deve ser tratada como situação fática/processual, distinta da descrição registral acima.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.260.000,00