Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

IMÓVEL COMERCIAL EM TEUTÔNIA - RS.

1º Leilão: 18/12/2026 - 18:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Prédio Comercial em Teutônia - RS

Imóvel constituído por uma área de terras com superfície de 2.523,63 m², situado às margens da Rodovia RS-128, nº 1.889, bairro Canabarro, Município de Teutônia/RS, com as confrontações, medidas e demais características constantes da matrícula nº 15.774 do Registro de Imóveis de Teutônia/RS. Sobre o imóvel encontram-se edificadas construções em alvenaria destinadas ao funcionamento de oficina mecânica, com área aproximada de 531,29 m², conforme informações constantes do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Teutônia. A área edificada é composta por três construções destinadas às atividades da oficina, setor administrativo e demais instalações de apoio. Há ainda pátio frontal destinado à circulação, estacionamento e manobra de veículos, especialmente caminhões. A avaliação descreve as edificações como apresentando estado geral de conservação regular, compatível com a atividade desenvolvida no local.

AVALIAÇÃO: R$ 1.554.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.087.800,00