Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

IMÓVEL COMERCIAL — MOTEL MEDITERRÂNEO — PELOTAS/RS.

1º Leilão: 16/10/2026 - 18:00
Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS
Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Motel Mediterrâneo - Pelotas/RS.
Imóvel comercial — antigo Motel Mediterrâneo — Pelotas/RS Cidade: Pelotas/RS Endereço: Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, nº 4.285 Matrícula: Nº 37.696 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas/RS Descrição: O imóvel de Matrícula nº 37.696, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, consistente em um terreno, cujas medidas e confrontações se encontram detalhadamente descritas na certidão de registro, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 4.285 da Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart e no qual há benfeitorias (construções de alvenaria não averbadas). Trata-se de imóvel de alvenaria utilizado para fins comerciais, onde funcionou o estabelecimento "Motel Mediterrâneo". O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 (dezesseis) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro. O imóvel é bastante antigo, está parcialmente abandonado (apenas alguns seguranças vigiam o local) e devido à ausência de manutenção, algumas áreas apresentam sinais de desgaste, sobretudo a parte dos apartamentos. Vários portões, janelas e acabamentos estão danificados, há muito lixo e vegetação acumulados nos pátios e os danos são, em modo geral, embora não envolvam a parte estrutural do imóvel, podem dificultar, em certa medida, a sua utilização para a finalidade original.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.400.000,00