

## Leilão de Terreno no Bairro Universitário - Cachoeira do Sul.

**1º Leilão:** 21/11/2024 - 10:00

**2º Leilão:** 28/11/2024 - 10:00

**Local:** Rua Sílvio Scopel, nº 1.153 - Cachoeira do Sul, RS.

**Leiloeiro:** Marcelo Trevisan

### LOTE: 000

**Rua Rádio Cachoeira, 236 - Bairro Universitário** UM TERRENO, SITO NESTA CIDADE, CONSTITUÍDO DO LOTE F DO RESPECTIVO DESMEMBRAMENTO, DE FORMA REGULAR, MEDINDO OITO METROS (8,00) DE FREnte, POR TRINTA E UM METROS E NOVENTA E OITO CENTÍMETROS (31,98m) DE FREnte A GUNDOS, CONFRONTANDO-SE: PELA FREnte, AO OESTE, COM A RUA MARIA IOLANDA BAISCH; PELOS FUNDOS, AO LESTE, COM ESPÓLIO DE BALTAZAR DORNELES; POR UM LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 17; E, PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE G; LOCALIZADO NO LADO DA NUMERAÇÃO PAR, COM ÁREA DE 255,84M<sup>2</sup>, EM QUARTEIRÃO AINDA NÃO DELIMITADO, FORMADO PELAS RUAS MARIA IOLANDA BAISCH, BENTO GONÇALVES, UMA SANGA E TERRAS DE BALTAZAR DORNELES. IMÓVEL DEVIDAMENTE DESCrito E CARACTERIZADO NA MATRÍCULA NÚMERO 34.648, FLS. 001, DO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL. Avaliação: R\$ 50.000,00 (Laudo de Avaliação de fls. 202 autos físicos). A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA PODE SER OBTIDA COM O LEILOEIRO. **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00