Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

TERRENO DE ESQUINA - 232,75M2 - EM CAMPO BOM - RS.

1º Leilão: 03/11/2026 - 18:00
Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS
Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Terreno de 232,76m2 em Campo Bom - RS.
Terreno de 232,75 m². Terreno urbano, irregular, sem benfeitorias, situado no Bairro M, em Campo Bom/RS, no Loteamento Residencial Colina Ritzel. Lote 15 da quadra 30, esquina com a Rua B e a Estrada do Mônaco. Matrícula nº 25.978 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *3. Condições de venda • Preço de avaliação: R$ 100.000,00. • Preço mínimo de venda: R$ 100.000,00. • Propostas à vista ou a prazo. • Parcelamento: entrada mínima de 25% e saldo em até 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC. • Comissão de corretagem: 5%, paga pelo adquirente, além do valor da proposta. 4. Observações importantes • O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. • O adquirente deverá verificar a situação do imóvel, sua posse, ônus e encargos. • Tributos do ano corrente e despesas de transmissão são de responsabilidade do adquirente, conforme o edital. • Eventuais débitos anteriores, inclusive obrigações propter rem, serão sub-rogados sobre o preço da alienação, conforme as regras do edital. • O edital prevê regras específicas para eventual saldo de contrato de alienação fiduciária.*